

证券代码：600667

证券简称：太极实业

公告编号：临 2018-002

债券代码：122306、122347

债券简称：13 太极 01、13 太极 02

## 无锡市太极实业股份有限公司

### 关于公司完成本部地块土地使用权收购与搬迁补偿

### 相关事项的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 一、搬迁事项概况

无锡市太极实业股份有限公司（以下简称“公司”、“公司本部”）于 2012 年 10 月 23 日在中国证券报、上海证券报和上海证券交易所官网 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)（以下简称“指定媒体”）发布了《关于公司本部地块土地使用权收购与搬迁补偿相关事项的公告》（公告编号：临 2012-035），披露了公司与无锡市南长区危旧房投资改造有限公司就公司本部土地使用权收购与搬迁事宜签订了《土地使用权收购与搬迁补偿框架协议》。

2014 年 4 月 22 日，公司在指定媒体发布了《关于签署公司本部地块土地使用权收购与搬迁补偿协议的公告》（公告编号：临 2014-016），披露了公司与无锡市南长区棚户危旧房改造投资有限公司就公司本部土地使用权的收购价格和搬迁补偿费用达成一致，签订了《土地使用权收购与搬迁补偿协议》。

2017 年 10 月 10 日，公司在指定媒体发布了《关于公司本部地块土地使用权收购与搬迁补偿相关事项的进展公告》（公告编号：临 2017-049），披露了公司与梁溪危改完成了公司本部搬迁的相关产权交接手续。

2017 年 10 月 11 日，公司在指定媒体发布了《关于公司本部地块土地使用权收购与搬迁补偿相关事项的更正公告》（公告编号：临 2017-050），披露了公司累计收到梁溪危改向公司支付本部搬迁事宜相关的款项和费用共计人民币 3.42 亿元（应收人民币 3.5 亿元）。

**注：**前述无锡市南长区危旧房投资改造有限公司与无锡市南长区棚户危旧房

改造投资有限公司为同一主体，现已更名为“无锡市梁溪棚户危旧房改造发展有限公司”，以下简称“梁溪危改”。

## 二、搬迁事项的进展情况

近日，公司收到梁溪危改向本公司支付的本部搬迁事宜相关的尾款，共计人民币 800 万元。至此，梁溪危改已向公司支付完毕本部土地使用权收购与搬迁事项的全部款项与费用。

## 三、搬迁事项对公司当期损益的影响

公司已于 2012 年 10 月 23 日、2014 年 4 月 22 日在指定媒体刊登了《关于公司本部地块土地使用权收购与搬迁补偿相关事项的公告》（公告编号：临 2012-035）、《关于签署公司本部地块土地使用权收购与搬迁补偿协议的公告》（公告编号：临 2014-016）并披露了搬迁事项对公司的影响。在上述两份公告中，已披露了按照《企业会计准则》的有关规定，公司获得的政府搬迁补偿款，首先对属于企业在搬迁和重建过程中发生的固定资产和无形资产损失、有关费用性支出、停工损失、解除职工合同补偿等搬迁支出进行补偿，如有结余，结余部分按税法规定进行处理后进入资本公积由全体股东共享。

根据前述会计处理方法，搬迁补偿款项如有结余，结余部分按税法规定进行处理后进入资本公积，因此本次搬迁取得的收入不会增加公司 2018 年度利润。公司已严格按上述公告的会计处理方法进行了相应的会计处理，经公司初步测算，截至目前，本次搬迁超支约 200 万元左右已计入 2017 年度损益，本次搬迁的会计处理最终以经会计师事务所审计的结果为准。

特此公告。

无锡市太极实业股份有限公司

董事会

2018 年 2 月 9 日